

**ERCİYES DAĞI HİSARCIK KAPI BÖLGESİNDEKİ DÜKKAN
KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ**

KİRAYA VERİLECEK DÜKKAN:

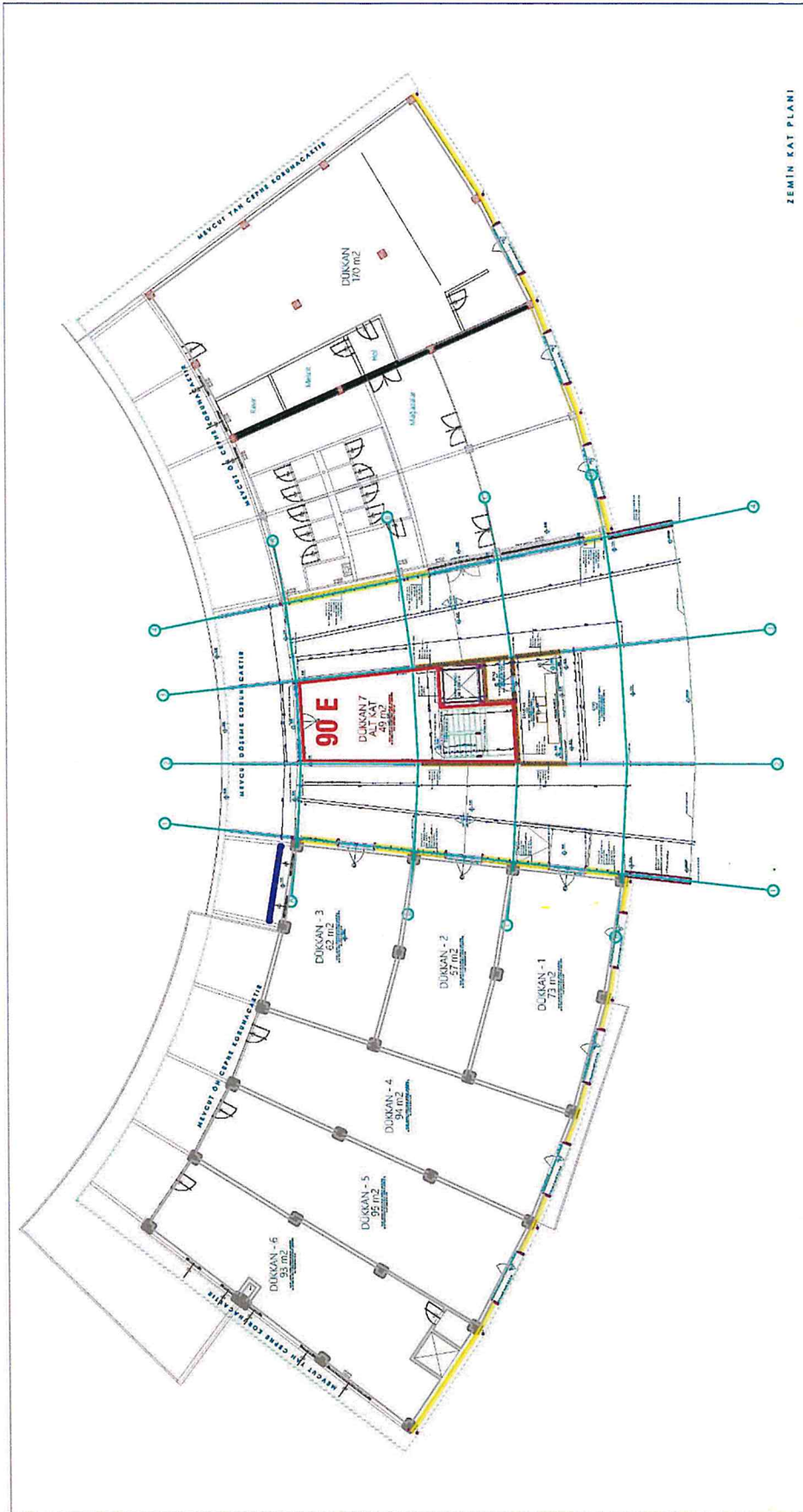
- Şartname Melikgazi ilçesi Hisarcık mahallesinde bulunan 8859 ada 2 No'lu parseldeki 90/E numaralı dükkan için düzenlenmiştir.
- Kiraya verilecek 90/E numaralı dükkan 49 m2 Alt Kat, 200 m2 Üst Kat zemin beton, duvarları sıva, tavanı ise çatı ve 105 m2 ve 65 m2 olmak üzere 2 terası bulunan zemini beton olarak kiraya verilecektir.

KİRAYA VERİLECEK DÜKKANLARIN TESLİM ŞARTLARI:

- Dükkanlardaki ince yapı işleri kiracılar tarafından yapılacaktır.
- İdarece kiracılara dükkanlar teslim edildikten sonra dükkanlardaki bu imalatlardan kiracı sorumludur ve bu imalatlara verecekleri zararları karşılamakla yükümlü olacaktır.
- İdarenin onayı olmadan mahallerde ve imalatlarda değişiklik yapılmayacaktır.
- Dış cephelerde dükkan tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder. Tabelalar her dükkan için ortalı şekilde dükkan cephe sınırlarını geçmeyecek şekilde yerleştirilmelidir.
- İnce yapı işlerinin tamamı mutfak vb. tezgah, dolap tarzı mobilyalar kiracıya aittir.
- Kiralanacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı gerekli yerlerde bırakılacak kablo, boru ucu ve giderler ile teslim edilecek olup, dükkan içerisinde tesisat ile ilgili işlemler kiracılar tarafından yapılacaktır.
- Aydınlatma armatürü, elektrik anahtarları, mutfak, lavabo wc, tezgahı, batarya, klozet, kombi, radyatör, ısıtma sistemi elemanları vb. tüm ince yapı elemanları kiracı tarafından yaptırılacaktır.
- Ortak alanlar ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı Doğalgaz, Elektrik, Su aboneliği olacaktır.
- Dükkanların Doğalgaz, Elektrik, Su abonelikleri her kiracı kendi adına ayrı ayrı yapacaktır.

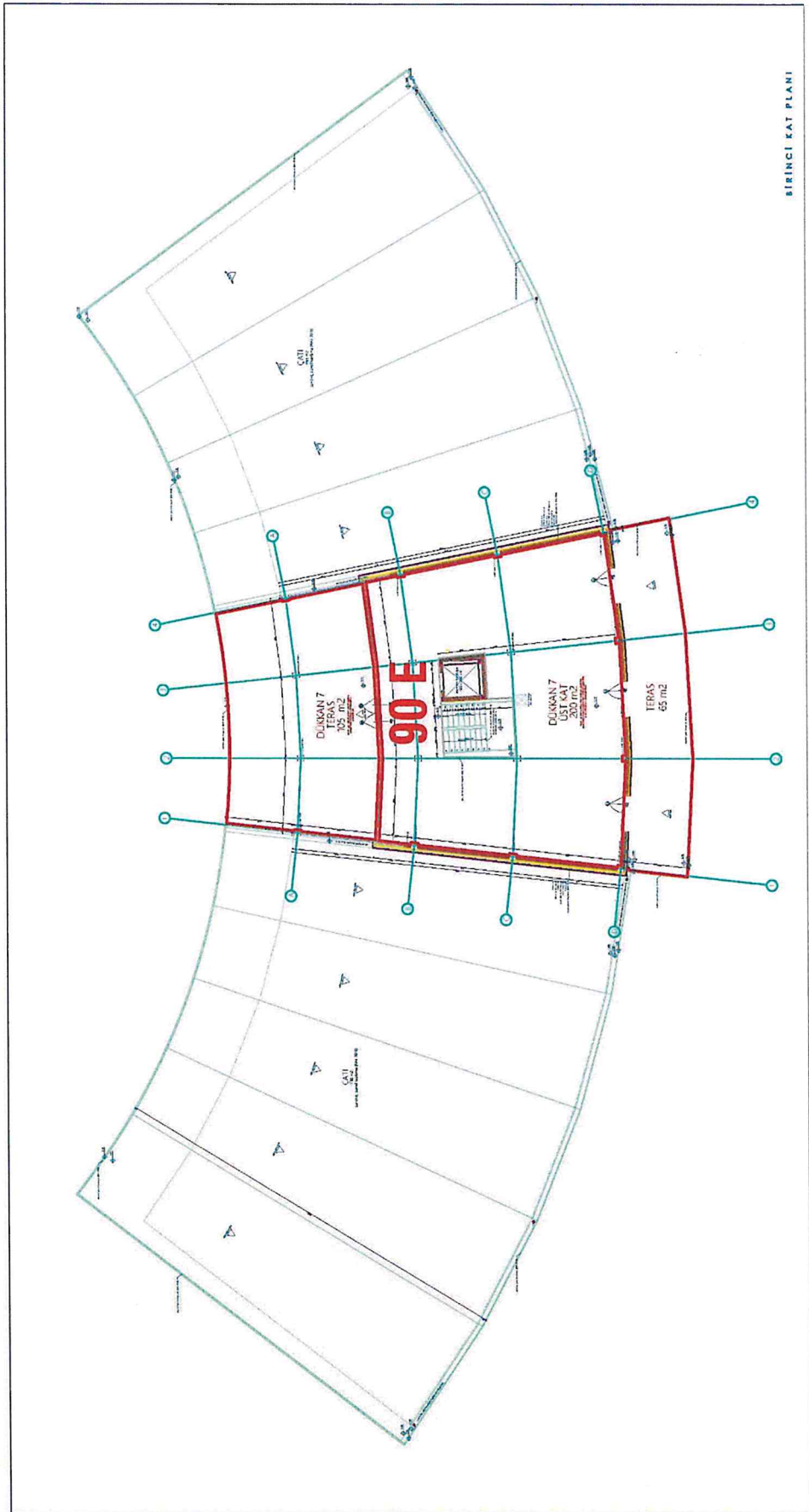

SEYDİ ÖLKE
Proje Yürütme Şb. Md.


Murat BALTAÇI
Etiler ve Projeler Vakfı Başkanı



ZEMİN KAT PLANI


 10 Sayılı A...
 Proje... Şb. Md.



Signature
Soyun Altınbaş
Proje Mühürü Şb. Mtd.

1. KAT PLANI